

Łódź dn. 24.02.2026 r.

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY
O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zagajnik"
ul. H. Radlińskiej 3, 91-848 Łódź**

zaprasza

do składania ofert na wykonanie robót
remontowych w zasobach Spółdzielni w 2026 roku

**ROBOTY DEKARSKIE – wymiana wyłazów dachowych w 22 budynkach
wg specyfikacji w załączeniu.**

W przypadku, gdy wykonawca uzna, że zakres wymaga uzupełnienia, prace należy wycenić dodatkowo.

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać oględzin obiektu i przedmiotu prac we własnym zakresie sprawdzić wymiary w rzeczywistości.

Oferta winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

Materiały i koszt ich zakupu/transportu należy uwzględnić w ofercie.

Wykonawca będzie realizować prace przy wykorzystaniu własnych narzędzi i sprzętu.

W niniejszym konkursie ofert Wykonawca we własnym zakresie określa ilość koniecznych prac oraz przedstawia wraz z ofertą kosztorys ofertowy i opis technologii robót. W przypadku, gdy wykonawca uzna, że zakres wymaga uzupełnienia, prace należy wycenić dodatkowo.

Kryteria oceny oferty: cena (waga 70%), parametry techniczne materiałów, technologia wykonania, termin wykonania (waga 20%), długość okresu gwarancyjnego (waga 10%), referencje

Oferta winna zawierać :

1.) Informacje o firmie oraz kserokopie dokumentów :

- aktualny odpis z rejestru KRS lub CEIDG
- polisa ubezpieczeniowa OC na miń 500 000 zł
- zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami w ZUS i US
- referencje
- oświadczenie oferenta zał. 1b

2.) Informacje ofertowe :

- kosztorys ofertowy
- czynniki cenotwórcze do celów kosztorysowania
- cenę ryczałtową wg zał. 1a za 1 szt wyłazu netto i brutto (z podatkiem VAT) oraz całkowitą wartość zamówienia z uwzględnieniem 5 % kaucji gwarancyjnej na okres 24 miesięcy
- informacja o terminie udzielanej gwarancji oraz terminach płatności faktur
- termin realizacji

Brak kompletu dokumentów złożonych przez firmę może być przyczyną wykluczenia z "konkursu ofert". Oferty w zamkniętych kopertach z napisem "Oferta na roboty budowlane – remont dachów w roku 2026" należy składać w pokoju nr 2 w terminie do 23.03.2026 r.

Szczegółowych informacji na temat zakresu rzeczowego wraz ze specyfikacją robót udziela Kierownik Działu Technicznego, tel : 42-656 - 45-97 , 533-353-942 , od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 15.00

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny.

Zarząd
SM "Zagajnik" |

Pełnomocnik Zarządu
S.M. „Zagajnik” w Łodzi
Maciej Włodarczyk

Członek Zarządu
SM „Zagajnik” w Łodzi

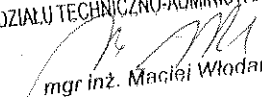
Iwona Jezowska

SPECYFIKACJA ROBOTY BUDOWLANE – wymiana wyłazów dachowych 22 szt.

W zakresie:

1. Zakup wyłazów dachowych z podstawami min 20 cm wysokości wg wykazu poniżej. Wyłazy z ramki z blachy ocynkowanej gr min 1,25 mm, ocieplonej.
2. Kopuła z poliwęglanu komorowego o gr min. 16 mm.
3. Kopuła otwierana do kąta zbliżonego do 90 stopni, wyposażona w ogranicznik otwarcia (linka stalowa) oraz sprężyny (siłowniki) gazowe.
4. Zamykanie kopuły klamką aluminiową i kłódka z kluczem systemowym identycznym do wszystkich wyłazów.
5. Demontaż starych wyłazów dachowych drewnianych i podstaw z wywozem do utylizacji.
6. Montaż wyłazów dachowych w miejscu zdemontowanych.
7. Ocieplenie podstawy wyłazu o wys min. 20 cm zewnątrz min 2 cm styroduru lub twardej wełny mineralnej.
8. Obróbka podstawy papą bitumiczna termozgrzewalną
9. Wykonczenie budowlane otworu w stropie i malowanie tej przestrzeni farba zmywalną.
10. Zabezpieczenie posadzek, drzwi, okien, poręczy, biegów schodów, ścian przed zabrudzeniem
11. Utrzymywanie na bieżąco i po zakończonym każdym dniu pracy, porządku i czystości w miejscu robót budowlanych.

Lokalizacja	Wymiar w swietle podstawy	Zamykanie	Ilość szt.
Budynki 4 kondygnacyjne	80 x 80 (spr. wymiar z natury)	klamka alu. i kłódka, sprężyny gazowe	19
Budynki 12 kondygnacyjne	80 x 80 (spr. wymiar z natury)	klamka alu. i kłódka, sprężyny gazowe	3

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNO-ADMINISTRACYJNEGO

mgr inż. Maciej Włodarczyk

.....
(pieczęć oferenta)

NIP REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert

na :
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert
- zapoznałem się z Regulaminem w sprawie organizacji "Konkursu ofert" na roboty remontowe, ogólnobudowlane, terenowo-drogowe, kominiarskie, gazowe, , na roboty sprzątające tereny wew. i zew. Oraz roboty ślusarskie i elektryczne obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej "Zagajnik", który stanowi załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej nr 22/2021 z dnia 18 maja 2021 r.

.....
(miejscoowość, data sporządzenia)
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

E mail.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. zapoznałem się z Regulaminem w sprawie organizacji "Konkursu ofert" na roboty remontowe, ogólnobudowlane, terenowo-drogowe, kominiarskie, gazowe, , na roboty sprzątające tereny wew. i zew. Oraz roboty ślusarskie i elektryczne obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej "Zagajnik", który stanowi załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej nr 22/2021 z dnia 18 maja 2021 r.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez SM Zagajnik przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla budynków będących w zarządzie SM Zagajnik, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)